

Жилищно-строительный кооператив «Зоркий»

ИНН 5024002790 КПП 502401001

143408, Московская область, город Красногорск, ул. Ленина, дом 47, корп. 3
ПАО «Сбербанк» г. Москва, р/с 40703810340210100980, БИК 044525225, к/с 1018104000000000225
тел.8(495) 563-42-23

Исх. № 05/6 от «15» июня 2022 г.

ПОЛУЧЕНО

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУТА КРАСНОГОРСК

№ 05.06.2022

(число, месяц, год)

Общий отдел

ЖСК «Зоркий»

Заместителю Главы администрации
го Красногорск
Барило Н.С.

Уважаемая Надежда Сергеевна!

ЖСК «Зоркий», расположенный по адресу: 143408, Московская область, город Красногорск, ул. Ленина, дом 47, корп. 3, в 9-ти этажном, 4-х подъездном кирпичном доме (серия дома 124-08) имеет специальный счет капитального ремонта в ПАО Сбербанк.

Просим Вас разъяснить нам положение статьи 170 п. 8 Жилищного кодекса РФ.

Ст. 170 п. 8. ... По достижении минимального размера фонда капитального ремонта собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании таких собственников вправе принять решение о приостановлении обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, за исключением собственников, которые имеют задолженность по уплате этих взносов.

(в ред. Федеральных законов от 20.12.2017 N 399-ФЗ, от 28.11.2018 N 434-ФЗ)

Каковы условия для приостановки на время сбора платежей в фонд капитального ремонта?

Сообщаем, что в доме ЖСК «Зоркий»:

- 1) Все 4-е лифта заменены на новые в 2012-2013 гг.
- 2) В подъездах заменены деревянные окна на пластиковые в 2013 г.
- 3) Произведен капитальный ремонт внутридомовых сетей ГВС, ХВС и водоотведения в квартирах, в подвале и на чердаке
1-2 подъезды в 2017 г.
3-4 подъезды в 2019 г.
- 4) Капремонт мягкой кровли проведен в 2020 г.
- 5) Асфальтирование въездной дороги и тротуара произведено в 2015 г.
Планом работ предусмотрен капитальный ремонт подъездов
1-2 подъезды в 2023 г.
3-4 подъезды в 2024 г.

На спецсчете капитального ремонта на 15 июня 2022 г. находится 3330506,51 руб.

Председатель правления
ЖСК «Зорки»



А.И. Барбашин



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Ленина, д. 4, г. Красногорск.
Московская обл., 143404

Тел.: (495) 564-74-16, факс: (495) 564-72-36
E-mail: krasrn@mosreg.ru

24.06.2022 № 1.2.6/1464
на № 06/0 от 15.06.2022

Председателю правления
ЖСК «Зоркий»
А.И. Барбашкину
zhsk-zorkiy@yandex.ru

Уважаемый Аркадий Иванович!

Администрацией рассмотрено ваше обращение от 20.06.2022 № 1.2.6/1467 по вопросу приостановки на время сбора платежей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома (далее - МКД), расположенного по адресу: Московская область г.о. Красногорск, ул. Ленина, д.47 к3.

Сообщаем, что в соответствии с частью 8 статьи 170 ЖК предусмотрена возможность принятия на общем собрании собственников решения о приостановлении взносов на капитальный ремонт, за исключением собственников, которые имеют задолженность по уплате этих взносов.

Такое решение может быть принято при условии достижения минимального размера фонда капитального ремонта МКД собственниками помещений, в котором формируют данный фонд на специальном счету.

В соответствии с пунктом 3.5 закона Московской области от 01.07.2013г №66/2013-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области» минимальный размер фонда капитального ремонта составляет 50% оценочной стоимости капитального ремонта данного МКД вне зависимости от ранее проведенных работ по капитальному ремонту данного МКД.

Оценочная стоимость капитального ремонта МКД рассчитывается с учетом всех видов работ, которые должны быть проведены в МКД, в рамках капитального ремонта, в соответствии с предельными стоимостями установленными в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 07.03.2014 №142/7 (ред. от 12.05.2022)

0212701

«Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области».

Начальник управления
жилищно-коммунального хозяйства



А.Н. Тураева

Исп. А.Л. Смоленцев
8-977-258-3940